



## DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AVIS PUBLIC ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE  
DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SUR LE *SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 204-18, RÈGLEMENT AYANT POUR OBJET D'AMENDER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 117-11 DE LA MUNICIPALITÉ DES ÉBOULEMENTS AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS RELATIVES À L'USAGE « PROJET D'ENSEMBLE ÉCOTOURISTIQUE » AINSI QUE L'ANNEXE 7, PAE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DOMAINE CHARLEVOIX ET PORTE LE NUMÉRO 204-18.*

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

### 1. Adoption du second projet de règlement

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 7 mai 2018, le conseil de la municipalité des Éboulements a adopté, sans modifications, à cette même date, le second projet de règlement n° 204-18 ayant pour objet d'amender le règlement de zonage n° 117-11,

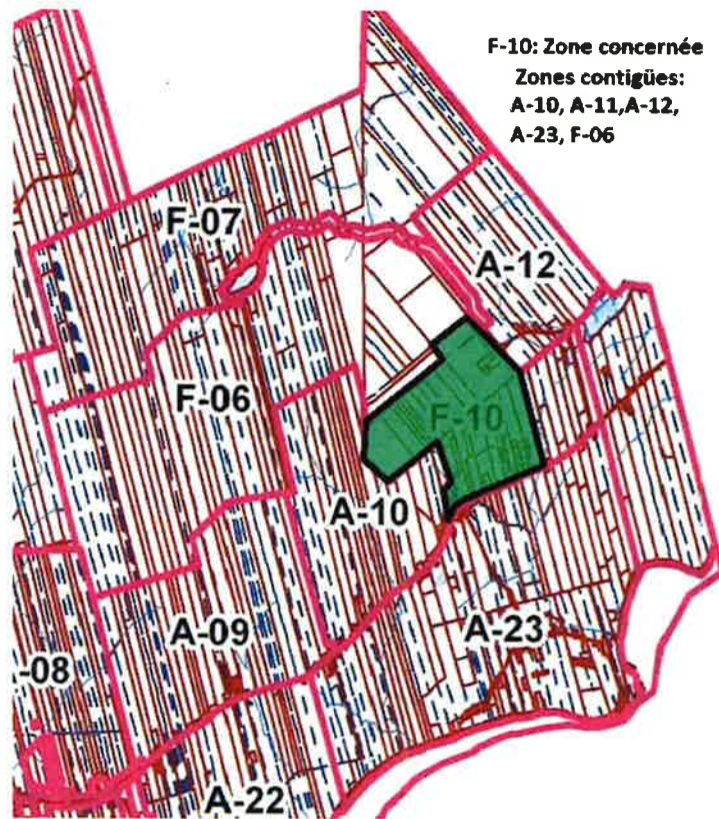
Ce second projet contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de référendum de la part des personnes intéressées de la zone concernée et de toutes zones contiguës à celle-ci, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

### 2. Dispositions susceptibles d'approbation référendaire

Les dispositions suivantes contenues dans le second projet de règlement sont des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Pour chacune des dispositions, une demande de référendum peut être demandée par les personnes habiles à voter habitant les zones concernées par chaque disposition du règlement ainsi que les zones qui leur sont contiguës. Voici spécifiquement les dispositions qui concernent le règlement et les zones visées pour chacune.

- 1. Modifier la superficie minimale d'exercice de l'usage « projet d'ensemble écotouristique », l'architecture des unités et équipement composant celui-ci, leur normes d'implantation, le nombre d'unités permises et la superficie et hauteur du bâtiment principal de la section 6 du chapitre 4 :**  
*L'ensemble des citoyens de la municipalité peut déposer une demande;*
- 2. Ajouter un article pour autoriser un bâtiment complémentaire et une habitation unifamiliale de la section 6 du chapitre 4 :**  
*L'ensemble des citoyens de la municipalité peut déposer une demande;*
- 3. Modifier la norme de contingentement à l'usage « projet d'ensemble écotouristique » de la zone F-10**  
*Les personnes habitant la zone F-10 et celles contiguës, A-10, A-11, A-12, A-23 et F-06 peuvent déposer une demande ;*
- 4. Modifier la norme de contingentement de la V-09 pour les résidences de tourisme**  
*L'ensemble des citoyens de la municipalité peut déposer une demande;*
- 5. Modifier les normes d'implantation des bâtiments principaux dans la zone V-09**  
*Les personnes habitant la zone V-09 ainsi qu'à l'intérieur de celles qui sont contiguës F-09, V-01 et V-02 peuvent déposer une demande;*
- 6. Modifier l'article concernant les bâtiments principaux et la ligne de rue » du chapitre 4 « Normes relatives aux bâtiments principaux ainsi qu'à certains usages »**  
*L'ensemble des citoyens de la municipalité peut déposer une demande;*

## Zone F-10



## Zone V-09

**Plan de zonage des Éboulements**  
**Localisation des différentes zones dans le secteur du Domaine Charlevoix**



Municipalité des  
 Éboulements

Source des données:  
 MRC de Charlevoix

100 0 100 200 300 400 m

## **1. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE**

Pour être valide, une demande doit remplir les conditions suivantes :

- 1° indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- 2° être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles;
- 3° être reçue au bureau de la Municipalité, au 2335, route du Fleuve, Les Éboulements, au plus tard le **18 mai 2018 à 16 h 30.**

## **2. Conditions pour être une personne intéressée ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum**

Est une personne intéressée ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum, dans le cadre d'une modification à la réglementation d'urbanisme qui contient une disposition susceptible d'approbation référendaire.

### **2.1 Conditions générales à remplir à la date d'adoption du second projet de règlement, soit le 7 mai 2018, et au moment d'exercer la demande :**

- 1° être une personne physique domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins 6 mois, au Québec;

**OU**

- 2° être, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*, situé dans la zone d'où peut provenir une demande;

**ET**

- 3° n'être frappé d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.

### **2.2 Condition supplémentaire, particulière aux personnes physiques :**

Une personne physique doit également, à la même date et au moment d'exercer ce droit, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

### **2.3 Condition supplémentaire, particulière aux propriétaires uniques ou occupants uniques d'un établissement d'entreprise :**

L'inscription à titre de propriétaire unique ou d'occupant unique d'un établissement d'entreprise est conditionnelle à la réception par la Municipalité d'un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant ou d'une résolution demandant cette inscription, avant ou en même temps que la demande.

### **2.4 Condition supplémentaire, particulière aux copropriétaires indivis d'un immeuble ou aux cooccupants d'un établissement d'entreprise :**

Les copropriétaires indivis d'un immeuble ou les cooccupants d'un établissement d'entreprise qui sont des personnes intéressées doivent désigner parmi eux, le cas échéant, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne pour signer la demande, pourvu que cette personne n'ait pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire, outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale. Cette procuration doit être produite à la Municipalité, avant ou en même temps que la demande.

### **2.5 Condition d'exercice particulière aux personnes morales :**

La personne morale qui est une personne intéressée signe la demande par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution et qui, à la date de l'adoption du second projet de règlement, soit le 7 mai 2018, et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne et n'est pas ni en curatelle, ni frappée d'une incapacité de voter prévue par la loi. Cette résolution doit être produite à la Municipalité, avant ou en même temps que la demande.

## **2.6 Inscription unique :**

Outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale, le cas échéant, la personne qui est à plusieurs titres une personne intéressée d'une zone d'où peut provenir une demande n'est inscrite qu'à un seul de ces titres, selon l'ordre de priorité suivante :

- 1° à titre de personne domiciliée;
- 2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
- 3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
- 4° à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble;
- 5° à titre de cooccupant d'un établissement d'entreprise.

Dans le cas où plusieurs immeubles sont visés au paragraphe 2° ou 4° ci-dessus, on considère celui qui a la plus grande valeur foncière. Dans le cas où plusieurs établissements d'entreprise sont visés au paragraphe 3° ou 5° ci-dessus, on considère celui qui a la plus grande valeur locative.

## **3. ABSENCE DE DEMANDES**

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## **4. CONSULTATION DU PROJET**

Le second projet de règlement et les croquis illustrant la zone concernée et les zones contiguës à celle-ci peuvent être consultés au bureau de la Municipalité, au 2335, route du Fleuve, Les Éboulements, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

DONNÉ AUX ÉBOULEMENTS  
CE 10<sup>e</sup> JOUR DE MAI 2018



**LINDA GAUTHIER**

Directrice générale et secrétaire-trésorière