

MUNICIPALITÉ DES ÉBOULEMENTS

FORMULAIRE DE DEMANDE DE MODIFICATIONS AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

PROCÉDURES ET CHEMINEMENT POUR UNE DEMANDE

Tout citoyen peut faire une demande pour effectuer un changement aux règlements d'urbanisme de zonage, de lotissement ou de construction.

DOCUMENTS REQUIS:

1. Le formulaire de la municipalité pour une demande de modification aux règlements d'urbanisme dûment rempli.
2. Les documents requis pour l'émission d'un permis ou certificat, lorsque la demande vise à permettre des travaux qui, si la modification réglementaire est accordée, nécessiteraient la délivrance d'une telle autorisation.
3. Tous documents et plans nécessaires à la bonne compréhension du dossier et les motifs justifiant une telle demande.
4. Tous documents additionnels, si requis par le fonctionnaire désigné.
5. Les frais exigibles de 250 \$ acquittés lors du dépôt de la demande (non-remboursable), selon le tarif fixé au règlement de tarification.
6. Dépôt de la demande avec tous les documents requis auprès de l'inspecteur.

Déposer la demande complétée avec votre chèque auprès de la municipalité :

Municipalité des Éboulements
2335, route du Fleuve
Les Éboulements (Québec) G0A 2M0
Téléphone : (418) 489-2988
Courriel : municipalite@leseboulements.com

CHEMINEMENT DE LA DEMANDE

1. Analyse de la conformité de la demande par le fonctionnaire désigné.
2. Transmission et analyse de la demande complète par le comité consultatif en urbanisme (CCU), dans un délai de 30 jours.
3. Recommandations du CCU au conseil municipal.
4. Approbation ou refus de la demande par le conseil municipal (discrétionnaire) :
 - a. Demande acceptée : dans le cas de l'acceptation par le conseil, le 1^e projet de règlement sera adopté dans un délai de 60 jours de cette approbation (si des documents supplémentaires sont nécessaires pour l'écriture du règlement, le délai est suspendu jusqu'à l'obtention de ces documents).
 - b. Refus : dans le cas d'un refus de la demande, elle peut être motivée par résolution du conseil municipal.

B. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

NOM DU REQUÉRANT :

ADRESSE DU REQUÉRANT :

TÉLÉPHONE : _____

NUMÉRO(S) DE LOT(S) TERRAIN(S) CONCERNÉ(S) PAR LA DEMANDE :

INFORMATION SUIVANTE SI DIFFÉRENTE

NOM PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN :

ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE :

TÉLÉPHONE DU PROPRIÉTAIRE : _____

LA DEMANDE CONCERNE-T-ELLELe terrain en entier Une partie du terrain **INFRASTRUCTURES SUR LE TERRAIN CONCERNÉ**MUNICIPAL : AQUELUC ÉGOUT PRIVÉ : PUIITS DE SURFACE PUIITS ARTÉSIEN INSTALLATION SEPTIQUE **IMPORTANT :**

SI VOUS N'ÊTES PAS PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN ET/OU DU CHEMIN D'ACCÈS AU SITE :

- FOURNIR UN BAIL OU LA DATE D'ACHAT PRÉVU _____, AINSI QUE L'ACCORD ÉCRIT DU PROPRIÉTAIRE.

C. CROQUIS

Veillez fournir un croquis du terrain, l'accès au terrain, la superficie, la présence de cours d'eau à proximité, le stationnement, tout autre particularité du site.

D. PHOTOGRAPHIES

Veillez fournir quelques photographies du site, de l'entrée des lieux et/ou stationnements.

E. DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES

Le fonctionnaire désigné pourra exiger tout autre document supplémentaire nécessaire à la bonne compréhension de la demande.