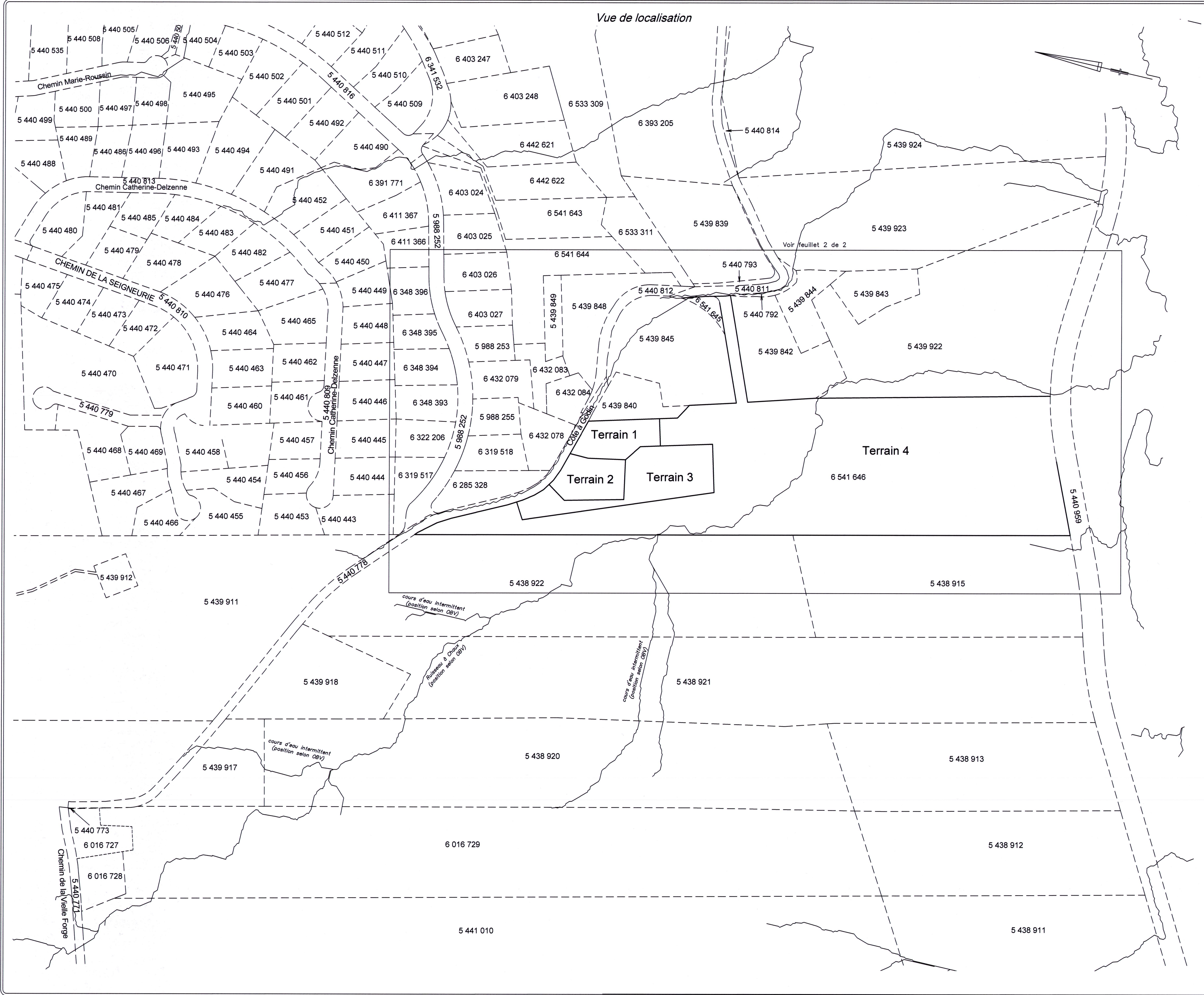




Feuillet 1 de 2

PLAN TOPOGRAPHIQUE

ET PLAN PROJET

DE LOTISSEMENT

(remplace minute 5010)

Cadastre: du Québec

Lot: 6 541 646

Circonscription foncière: Charlevoix 2

Municipalité: Les Éboulements

Client(s): Simon Galarneau
et Jonathan Galarneau

Propriétaire(s): 9401-3802 Québec inc.

Légende

- x — Clôture
- ■ — Fils aériens
- ⊙ Repère d'arpentage
- ⊙ Poteau
- Hauban
- Haut de talus
- Bas de talus
- Pente Forte: 31%+ selon la carte de la MRC (Ref.: Plan 23020-02, annexé au plan no230-20)
- Zones de contraintes relatives aux glissements de terrain de type NA1 selon la carte de zonage.
- Zones de contraintes relatives aux glissements de terrain de type NA2 selon la carte de zonage.
- Servitude de passage projetée
- Pente Forte: 31%+ selon le relevé terrain
- ⊙ Site pour maison projetée

Notes:

Les mesures sont en mètres (S.I)

Les élévations sont en référence au données altimétriques NAD-29 à partir du point géodésique planimétrique matricule 89KSF23, élévation 106,4

Phase 1: Terrain 1, 2 et 3
Phase 2: Terrain 4

Éléments dérogatoires:
La marge de recul latérale pour les terrains 1, 2 et 3 est de 6,0 m et non de 10,0 m comme prescrit pour la zone V-07.

La marge de recul arrière pour les terrains 1, 2 et 3 est de 7,5 m et non de 10,0 m comme prescrit pour la zone V-07.

Date du levé: 11-01-2023 | Carnet 639 P.03

Baie-Saint-Paul, le 11 août 2023

Préparé par:

..... *Patrice Fortin* a.g.

Patrice Fortin
Arpenteur—Géomètre

Dossier: Éboulo2 Minute: 5210

Vraie copie de la minute originale conservée en mon greffe

Baie-Saint-Paul, le

.....
arpenteur—géomètre

TREMBLAY & FORTIN
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES INC.

▲ Membres de l'OAGQ

75, rue Leclerc, Baie-Saint-Paul, (Qc), G3Z 2L1
Tel: (418) 240-3003

322, rue Saint-Étienne, La Malbaie, (Qc), G5A 1T2
Tel: (418) 202-1221

Feuillet 2 de 2
PLAN TOPOGRAPHIQUE
ET PLAN PROJET
DE LOTISSEMENT
(remplace minute 5010)

Cadastre: du Québec

Lot: 6 541 646
Circonscription foncière: Charlevoix 2
Municipalité: Les Éboulements

Client(s): Simon Galarneau
et Jonathan Galarneau
Propriétaire(s): 9401-3802 Québec inc.

- Légende
- Clôture
 - Fils aériens
 - Repère d'arpentage
 - Poteau
 - Houbaux
 - Haut de talus
 - Bas de talus
 - Pente Forte: 31%+ selon la carte de la MRC (Ref: Plan 23020-02, annexé au plan no230-20)
 - Zones de contraintes relatives aux glissements de terrain de type NA1 selon la carte de zonage
 - Zones de contraintes relatives aux glissements de terrain de type NA2 selon la carte de zonage
 - Servitude de passage projetée
 - Pente: 16 à 30% selon le relevé terrain
 - Pente Forte: 31%+ selon le relevé terrain
 - Site pour maison projetée

Notes:
Les mesures sont en mètres (S.I.)

Les élévations sont en référence aux données altimétriques NMM-29 à partir du point géodésique planimétrique matricielle 69KSP23, élévation 106,4

Phase 1: Terrain 1, 2 et 3
Phase 2: Terrain 4

Éléments dérogatoires:
La marge de recul latérale pour les terrains 1, 2 et 3 est de 6,0 m et non de 10,0 m comme prescrit pour la zone V-07.

La marge de recul arrière pour les terrains 1, 2 et 3 est de 7,5 m et non de 10,0 m comme prescrit pour la zone V-07.

Date du levé: 11-01-2023 Carnet 639 P.03

Baie-Saint-Paul, le 11 août 2023
Préparé par:
Patrice Fortin
Arpenteur-Géomètre

Dossier: Eboul02 Minute: 5210

Vraie copie de la minute originale conservée en mon greffe

Baie-Saint-Paul, le
arpenteur-géomètre

TREMBLAY & FORTIN
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES INC.
Membres de l'OAGQ
75, rue Lederc, Baie-Saint-Paul, (Qc), G3Z 2L1
Tel: (418) 240-3003
322, rue Saint-Étienne, La Malbaie, (Qc), G8A 1T2
Tel: (418) 202-1221



Échelle: 1:1 000

